

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/2022-N na nájom nebytových priestorov

podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „OVS“)

1. Vyhlasovateľ : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,
K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Kontaktná osoba: Ing. Jaroslav Hrubo – jaroslav.hrubo@tsk.sk, tel. č. 0901918141
Ing. Iveta Dianová – iveta.dianova@tsk.sk, tel. č. 0901918147
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov :
 - kancelária č. 623 o výmere 13,47 m²
 - vrátane spoločne užívaných priestorovnachádzajúcich sa na 6.NP administratívnej budovy Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, katastrálne územie Trenčín, zapísaných na liste vlastníctva č. 7098 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Celková podlahová plocha priestorov je 13,47 m².
3. Využitie priestorov: kancelárske priestory
4. Minimálna cena nájomného: 90 eur/ m²/ rok
Najnižšia ponuková cena za prenájom nebytových priestorov prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci
5. Doba nájmu: na dobu neurčitú, od 01.02.2023
6. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).
7. Predkladanie ponúk: lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je od 19.12.2022 do 03.01.2023 do 10.00 hod. Ponuku žiadame predložiť osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 03.01.2023 do 10.00 hod.
8. Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej “Nájom na základe OVS č. TSK/001/2022-N - NEOTVÁRAŤ“
9. Písomná ponuka musí obsahovať: identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením

oprávnenosti ku konaniu), označenie kontaktnej osoby uchádzača (telefonický kontakt a emailová adresa), písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúkanú cenu. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.

10. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, odmietnuť všetky predložené ponuky ako aj právo OVS zrušiť.
11. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu OVS č. TSK/001/2022-N (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu OVS) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Jaroslav Hrubo, zamestnanec Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. tel.: 032/6555203, 0901/918141 e-mail: jaroslav.hrubo@tsk.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetnej OVS.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie prenájmu na OVS nájomnou zmluvou, uzatvorenou **na dobu neurčitú**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s OVS.
13. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja. Vyhodnotenie návrhov OVS sa uskutoční do 5 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Komisia určí víťaza a poradie ostatných účastníkov, pričom kritériom bude najvyššia ponuka nájomného za predmet OVS za rok.
14. V prípade ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce podmienky OVS č. TSK/001/2022-N, tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) do 5 pracovných dní odo dňa vyhotovenia zápisnice zo zasadnutia komisie pre vyhodnotenie návrhov doručených záujemcami oznámi uchádzačom (každému jednotlivo):
 - a) výsledok vyhodnocovania ponuky uchádzača,
 - b) výzvu určenú uchádzačom na účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú východiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
 - c) termín konania a ďalšie podmienky aukcie.
15. Práva a povinnosti uchádzačov OVS neupravené týmito podmienkami sa riadia ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 286 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov TSK oznámi prijatie najvhodnejšieho z predložených návrhov uchádzačovi písomne alebo e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie.

V Trenčíne, dňa 16.12.2022

Ing. Jaroslav Baška, v.r.
predseda